

**Kúpna zmluva**  
**č. RD/MS/418/2015**  
ktorú uzavreli:

predávajúca:

**Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce Gabrielom Víghom,

a

kupujúci:

1. **Erika Nagyová**, rod. Nagyová, ..... rvale bytom Dolná mlynská ulica 433/30, 943 54 Svodín, štátna občianka Slovenskej republiky
2. **Michal Hrdlička**, rod. Hrdlička, ..... rvale bytom Dolná mlynská ulica 433/30, 943 54 Svodín, štátny občan Slovenskej republiky

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci v prvom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 z celku a kupujúci v druhom rade kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 z celku nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, na liste vlastníctva č. 1, parcelu registra "C" pod **parc. č. 491** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup> a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 491 – **Rodinný dom** pod súp. číslom **418**.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) predaj nehnuteľnosti v čl. I. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 37/15122014 zo dňa 15.12.2014 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

- (1) Kúpna cena je 5.000,- eur, slovom päťtisíc eur.
- (2) Kúpna cena je splatná v päťdesiatich (50) splátkach, prvá splátka vo výške 100,- eur pri podpise zmluvy v mesiaci január 2015 a zvyšná kúpna cena v 49-tich rovnomerných mesačných splátkach vo výške 100,- eur počnúc mesiacom február 2015 bankovým

prevodom na bankový účet predávajúcej č. 3847876001/5600, účet v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001, BIC/SWIFT: KOMASK2X, alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu vo Svodíne.

(3) Za dobu povoleného platenia kúpnej ceny v splátkach zaplatia kupujúci zo sumy povolenej splátky úrok vo výške trojnásobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej v deň, ktorý nasleduje po dni splatnosti splátky. Úrok je splatný do 30 dní po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny.

#### Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

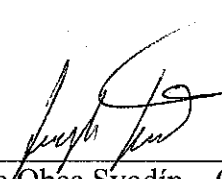
#### Článok V.

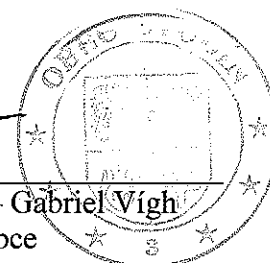
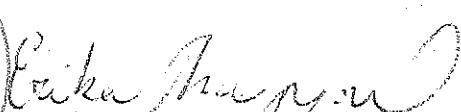
- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- (3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.
- (4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

#### Článok VI.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vypracovanie znaleckého posudku platia kupujúci.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
- (3) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Svodín, 12.1.2015

  
za Obec Svodín – Gabriel Vigh  
starosta obce

  
  
Erika Nagyová, rod. Nagyová

  
Michal Hrdlička, rod. Hrdlička