

DODATOK č. 3 K ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 16.12.2008

Prenajímateľ: **OBEC Svodín**, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce, Gabrielom Víghom

IČO: 00 309 281

Nájomca: **BALLUC, s. r. o.**, so sídlom 943 54 Svodín 1299
zastúpená konateľom Bc. Ondrejom Mányom,
bytom Malá škovránková 967/16, 943 54 Svodín

IČO: 36 55 29 41

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v zmluve:

Čl. I. ods. 1 sa mení na:

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3226, na parc. č. 245/4 – Nákupné stredisko pod súpisným č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 103, 104, 109, 711 o celkovej výmere **85,95 m²** a miestnosti č. 102, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 128, 129, 130 o celkovej výmere **223,80 m²**.

Čl. II. ods. 1 sa mení na:

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na pohostinskú činnosť – Office Bar a na účely stravovania ako reštauračné zariadenie.

Čl. III. ods. 2 sa mení na:

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2017**.

Čl. IV. ods. 1 a 3 sa mení na:

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **860,- eur mesačne**. Prenajímateľ si daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

(3) Ak sa nájom skončí a nájomné je vopred zaplatené a nájomca riadne a včas vráti nebytové priestory, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za každý deň 27,74 eur do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia nebytových priestorov.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

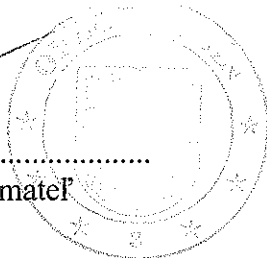
Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.01.2015**. Uzatvorením tohto Dodatku stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.1.2013.

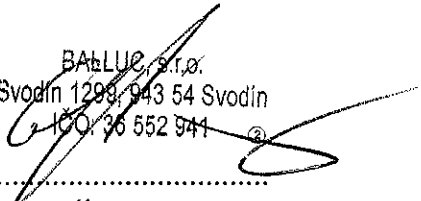
Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

Účastníci dodatku prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti. Dodatok bol účastníkmi po prečítaní a pochopení jeho obsahu na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

Vo Svodíne, dňa 30.12.2014


.....
prenajímateľ



BALUC, s.r.o.
Svodín 1299, 943 54 Svodín
IČO: 36 552 941

.....
nájomca