

Zámenná zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

čl. I.

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
IČO: 00 168 882

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, podpredseda predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra,, odd. Dr. vl. č. 60/N
(ďalej len Jednota)

a

Obec Svodín
Hlavná 1117/1
943 54 Svodín
IČO: 00309281

v mene ktorej koná:

JUDr. Attila Szász, starosta obce
(ďalej len Obec)

čl. II.

1. Jednota je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 - pozemkov

a) C-KN parcely č. 668/71 – ostatné plochy vo výmere 945 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Maďarský Svodín a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 233,

b) C-KN parcely č. 441/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Nemecký Svodín, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 233.

2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – pozemkov – novovytvorenej C-KN parcely č. 668/130 – ostatné plochy vo výmere 951 m² a novovytvorenej C-KN parcely č. 668/131 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 291 m², ktoré boli podľa geometrického plánu č. 34/2014 zo dňa 14.5.2014 geodeta Attilu Bédiho právne vytvorené z C-KN parcely č. 668/130 – ostatné plochy vo výmere 1331 m² a z C-KN parcely č. 668/131 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 234 m², ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Maďarský Svodín a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 1.

GP tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

čl. III.

1. Jednota odovzdáva Obci v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1. tejto zmluvy – C-KN parcelu č. 668/71 – ostatné plochy vo výmere 945 m² a C-KN parcelu č. 441/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 435 m² a Obec tieto preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 2. Obec odovzdáva Jednote v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2. tejto zmluvy – novovytvorenú C-KN parcelu č. 668/130 – ostatné plochy vo výmere 951 m² a novovytvorenú C-KN parcelu č. 668/131 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 291 m² a Jednota tieto preberá do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
 3. Dohodnutá hodnota zamieňaných nehnuteľností je 2.553 Eur.
- Zmluvné strany prehlasujú, že po zámene nehnuteľností si voči sebe neuplatňujú a v budúcnosti ani nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky.

čl. IV.

1. Jednota ubezpečuje Obec a Obec ubezpečuje Jednotu, že
 - a) zamieňané nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
 - b) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
 - c) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
 - d) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
 - e) zmluvná voľnosť k nehnuteľnostiam nie je obmedzená,
 - f) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že, im je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberajú v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy – ako stoja a ležia.

čl. V.

1. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny Jednota.
3. Náklady na vyhotovenie GP hradia účastníci tejto zmluvy každý v jednej polovici.

čl. VI.

Zmluvné strany žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zmluvy.

čl. VII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení Obcou.
3. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Svodín uznesením č. 354/23062014 zo dňa 23.6.2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený nasledovne: dôjde len k majetkovoprávnemu vyporiadaniu pozemkov, k zámeně, nakoľko v katastrálnom území Maďarský Svodín parcelu č. 668/71 – ostatné plochy o výmere 945 m² a v katastrálnom území Nemecký Svodín parcelu č. 441/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² vo vlastníctve COOP Jednota Nové Zámky užíva Obec Svodín ako verejné priestranstvo, a v katastrálnom území Maďarský Svodín parcelu č. 668/130 – ostatné plochy o výmere 951 m² a parcelu č. 668/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² vo vlastníctve Obce Svodín užíva COOP Jednota Nové Zámky, nakoľko sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.
5. Zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

V Nových Zámkoch, dňa 26.8.2014

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
podpredseda predstavenstva

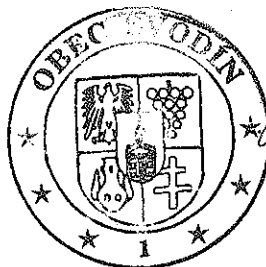


Coop Jednota
Nové Zámky
spotrebné družstvo
Hlavné námestie 6
940 49 Nové Zámky

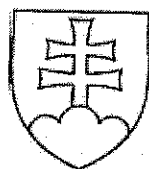
[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

Obec Svodín

JUDr. Attila Szász, starosta obce



[Handwritten signature]
.....

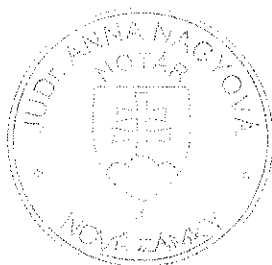


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

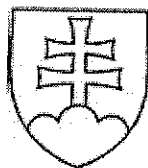
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Kuzma**, dátum narodenia **6.9.1948**, r.č. **480906/168**, bytom **Nové Zámky, Zálesná 635/18**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL465465**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 624045/2014**.

Nové Zámky dňa 24.9.2014



JUDr. Peter Boldizsár
notársky kandidát

poverený
JUDr. Annou Nagyovou
notárkou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Mácsadi**, dátum narodenia **13.3.1952**, r.č. **520313/401**, bytom **Nové Zámky, Slovenská 8261/110, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB433584**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 624046/2014**.

Nové Zámky dňa 24.9.2014



JUDr. Peter Boldizsár
notársky kandidát

poverený
JUDr. Annou Nagyovou
notárkou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



668/15

d
409

d
410/1

§
410/2

⊕
668/130

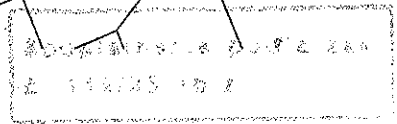
⊕
668/131

d
430

d
434

d
431

d
422/5



Tento plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 AAAGEODET s.r.o. SNP 3, 94001 Nové Zámky e-mail: firma@aaageodet.sk IČO: 44530072	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	Svodín
	Katastr. územie	Maďarský Svodín	Číslo plánu	34/2014	Mapový list č.	ZS VI-26-19

GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 668/130, 131

Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
14.05.2014	Meno: <i>Áttila Bédi</i>	Dňa: 20.05.2014	Meno: <i>Ing. Gabriel Ozorai</i>	Dňa: 12 JUN 2014	Meno: <i>Ing. Tatiana Hrušovská</i>
hranice boli v prírode označené <i>múrami, železnými kolíkmi</i> plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 707 bodnice bodov označených číslami a ostatné me- rné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1		668/15	12	0747	zastav.pl.						668/15	12	1070	zastav.pl. 22	Obec Svodín Hlavná 1117/1 Svodín COOP Jednota Nové Zámky spotrebné družstvo Hlavné námestie č.6 delto
1		668/130		1331	ostat.pl.						668/130		951	ostat.pl. 37	
1		668/131		234	zastav.pl.						668/131		291	zastav.pl. 16 14	
Spolu				12	2312							12	2312		

Poznámka: Stavba na parcele č. 668/131 (s.č.1201) je evidovaná na LV č.233.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je inžinierska stavba – cestná, miestna komunikácia
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb