

Zámenná zmluva
č. Poz/NS/1555/2014

ktorú uzavreli:

- 1) **Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom, (ďalej ako účastník 1),
2) **Tomáš Šípoš**, rod. Šípoš, nar. [] trvale bytom Ulica Pála Pathóa
473/12, Svodín, (ďalej ako účastník 2),
3) **Klára Šípoš**, rod. Jónášová, nar. [] , trvale bytom Ulica Pála Pathóa
473/12, Svodín, (ďalej ako účastník 3),

t a k t o :

I.

(1) Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2, 3 a 4 tak, že účastník 1 sa považuje ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2, ktorú výmenou prevádza do vlastníctva účastníkov 2 a 3 za predávajúcu stranu, účastníci 2 a 3 za kupujúcu stranu, účastník 1 sa považuje ohľadne nehnuteľnosti uvedenej v ods. 3 a 4, ktorú prijíma, za kupujúcu stranu a účastníci 2 a 3 za predávajúcu stranu.

(2) Účastník 1 prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkov 2 a 3 v podiele 1/1 z celku vo vlastníctve účastníka 1 nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 3034 parcelu registra „E“ č. 1555 – orná pôda o výmere 24.371 m².

(3) Účastník 2 prevádza do podielového spoluvlastníctva účastníka 1 nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 2 vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 1139 pod B/7 v podiele 18/48 z celku parcelu registra „E“ č. 927 – vinice o výmere 886 m², na liste vlastníctva č. 1923 pod B/1 v podiele 4/5 z celku parcelu registra „E“ č. 2151 – orná pôda o výmere 4.805 m², parcelu registra „E“ č. 4088 – orná pôda o výmere 3.579 m², parcelu registra „E“ č. 2468/1 – orná pôda o výmere 3.430 m², parcelu registra „E“ č. 2468/3 – vinice o výmere 972 m², parcelu registra „E“ č. 2468/4 – orná pôda o výmere 984 m², na liste vlastníctva č. 2429 pod B/2 v podiele 1/2 z celku parcelu registra „E“ č. 2545 – orná pôda o výmere 3.226 m², parcelu registra „E“ č. 2544 – orná pôda o výmere 3.316 m² a nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka 2 v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 3425 pod B/3 v podiele 60/480 z celku parcelu registra „E“ č. 1519/1 – orná pôda o výmere 20.846 m².

(4) Účastníci 2 a 3 prevádzajú do podielového spoluvlastníctva účastníka 1 nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve účastníkov 2 a 3 vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 2517 pod B/9 v podiele 216/4800 z celku parcelu registra „E“ č. 4790 – orná pôda o výmere 157.670 m² a nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 2531 pod B/5 v podiele 10/300 z celku parcelu registra „E“ č. 1616 – orná pôda o výmere 1.615 m².

(5) Účastník 1 ubezpečuje účastníkov 2 a 3, že

- a) je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 v celosti,
- b) nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažaná záložným právom ani vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
- e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne

daňové záložné právo,

f) zmluvná voľnosť k nehnuteľnosti nie je obmedzená,

g) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

(6) Účastník 2 ubezpečuje účastníka 1, že

a) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 3,

b) nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,

c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,

d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,

e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,

f) zmluvná voľnosť k nehnuteľnosti nie je obmedzená,

g) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

(7) Účastníci 2 a 3 ubezpečujú účastníka 1, že

a) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v ods. 4,

b) nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,

c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,

d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,

e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosť nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,

f) zmluvná voľnosť k nehnuteľnosti nie je obmedzená,

g) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

(8) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(9) Nehnuteľnosti sa prevádzajú tak, ako stoja a ležia.

(10) Účastníci 1, 2 a 3 vymieňajú nehnuteľnosti bezodplatne a vyhlasujú, že v súvislosti so zámenou nehnuteľností žiadne nároky voči sebe v budúcnosti nebudú uplatňovať.

(11) Dohodnutá hodnota vymenených nehnuteľností je 5.605,- eur.

(12) Účastníci 2 a 3 sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré zabezpečenie účastníka 1 uvedené v ods. 5 sa preukáže nepravdivým.

(13) Účastník 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré zabezpečenie účastníkov 2 a 3 uvedené v ods. 6 a 7 sa preukáže nepravdivým.

(14) Odstúpením od zmluvy podľa ods. 12 alebo 13 zmluva sa zrušuje od samého začiatku medzi účastníkmi 1, 2 a 3.

(15) Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť dôvody odstúpenia.

(16) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy medzi účastníkmi 1, 2 a 3.

(17) Nehnutelnosť uvedená v ods. 2 je v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Svodín na základe nájomnej zmluvy zo dňa 8.10.2008 v znení dodatku zo dňa 8.12.2010 na dobu 10 rokov od 1.11.2008. Účastníci 2 a 3 vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto nájomnej zmluvy a dodatku. Účastníci 2 a 3 majú právo na pomerné nájomné od povolenia vkladu vlastníctva.

(18) Nehnutelnosti uvedené v ods. 3 a 4 s výnimkou parc. č. 927 sú v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Svodín na základe nájomnej zmluvy zo dňa 1.10.2003 v znení dodatku zo dňa 6.9.2007 na dobu určitú do 1.10.2018. Účastník 1 vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom tejto nájomnej zmluvy a dodatku. Účastník 1 vyhlasuje, že parc. č. 927 už užíva ako futbalové ihrisko. Účastník 1 má právo na pomerné nájomné od povolenia vkladu vlastníctva.


II.


(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne č. 377/14082014 zo dňa 14.8.2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený nasledovne: dochádza k zámene, nakoľko v katastrálnom území Nemecký Svodín parcela č. 1555 – orná pôda o výmere 24.371 m² sa nachádza na okraji obce a je nevyužívaná, žiadateľ by ju používal na parkovanie poľnohospodárskych strojov, čím by sa obec odbremenila od vjazdu poľnohospodárskych strojov, zároveň do vlastníctva obce prejdú nehnuteľnosti, ktoré sú v prenájme poľnohospodárskeho družstva.


(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

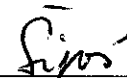
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín, 9.9.2014


za Obec Svodín
JUDr. Attila Szász, starosta obce




Tomáš Šípoš, rod. Šípoš


Klára Šípoš, rod. Jónášová