

Kúpna zmluva
č. VP/NS/443_445/1/2014

ktorú uzavreli:

predávajúci:

1. **Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,
2. **Milan Bajtek**, rod. Bajtek, nar. [1991/07/27], trvale bytom Ulica kopca Tenkesa 1007/15, 943 54 Svodín.
3. **Jozef Bubloš**, rod. Bubloš, nar. [1991/07/27], trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 28,
4. **Andrea Bublošová**, rod. Komzsíková, nar. [1991/07/27], trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 28,

a

kupujúci:

1. **Milan Bajtek**, rod. Bajtek, nar. [1991/07/27], trvale bytom Ulica kopca Tenkesa 1007/15, 943 54 Svodín,
2. **Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,
3. **Jozef Bubloš**, rod. Bubloš, nar. [1991/07/27], trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 28,
4. **Andrea Bublošová**, rod. Komzsíková, nar. [1991/07/27], trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 28,

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca v prvom rade predáva a kupujúci v prvom rade kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 112/2013 zo dňa 13.5.2014 overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.6.2014 pod číslom 617/14

- a) diel č. 14 o výmere 9 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v prvom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 443 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.749 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.052 m²,
- b) diel č. 16 o výmere 17 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v prvom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 445/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.720 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.052 m²,
- c) diel č. 17 o výmere 20 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v prvom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 445/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10.720 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.052 m².

(2) Predávajúci v druhom rade predáva a kupujúca v druhom rade kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 112/2013 zo dňa 13.5.2014 overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.6.2014 pod číslom 617/14

- a) diel č. 4 o výmere 5 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3414 vo vlastníctve predávajúceho v druhom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 128 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m², ktorý tvorí súčasť parc. registra „C“ č. 445/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10.688 m².

(3) Predávajúci v treťom a štvrtom rade predávajú a kupujúci v prvom rade kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 112/2013 zo dňa 13.5.2014 overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.6.2014 pod číslom 617/14

- a) diel č. 10 o výmere 2 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1901 v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich v treťom a štvrtom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 139 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.068 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.052 m²,
- b) diel č. 11 o výmere 10 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1901 v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich v treťom a štvrtom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 139 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.068 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.052 m²,
- c) diel č. 12 o výmere 2 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1901 v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich v treťom a štvrtom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 139 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.068 m², ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 128/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m².

(4) Predávajúci v druhom rade predáva a kupujúci v treťom a štvrtom druhom rade kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 112/2013 zo dňa 13.5.2014 overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 20.6.2014 pod číslom 617/14

- a) diel č. 5 o výmere 2 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3414 vo vlastníctve predávajúceho v druhom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 128 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 651 m², ktorý tvorí súčasť parc. registra „C“ č. 139 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.078 m²,
- b) diel č. 8 o výmere 22 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3414 vo vlastníctve predávajúceho v druhom rade v celosti podľa stavu registra "C" č. 129 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 554 m², ktorý tvorí súčasť parc. registra „C“ č. 139 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.078 m².

Článok II.

(1) Predávajúci ubezpečujú kupujúcich, že

- a) sú vlastníckmi nehnuteľností podľa čl. I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľností sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,

f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 351/23062014 zo dňa 23.6.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a na kúpu nehnuteľnosti v čl. I. ods. 2) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 351/23062014 zo dňa 23.6.2014.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Kúpna cena celkom je 96,35 €, slovom deväťdesiatšesť eur tridsaťpäť centov, z ktorej:

- a) Kúpna cena medzi predávajúcou v prvom rade a kupujúcim v prvom rade je 85,10 eur. Predávajúca v prvom rade potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v prvom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.
- b) Kúpna cena medzi predávajúcim v druhom rade a kupujúcou v druhom rade je 9,25 eur. Predávajúci v druhom rade potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúca v druhom rade v hotovosti zaplatila pri podpísaní zmluvy.
- c) Kúpna cena medzi predávajúcim v treťom a štvrtom rade a kupujúcim v prvom rade je 1,- eur. Predávajúci v treťom a štvrtom rade potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v prvom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.
- d) Kúpna cena medzi predávajúcim v druhom rade a kupujúcimi v treťom a štvrtom rade je 1,- eur. Predávajúci v druhom rade potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v treťom a štvrtom rade v hotovosti zaplatili pri podpísaní zmluvy.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- (3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.
- (4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.



Článok VI.

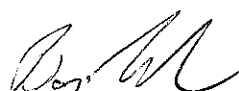
- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci v prvom rade.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

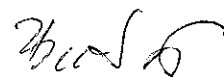
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

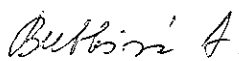
Svodín, 6.8.2014

Predávajúci:



 
za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce


Milan Bajtek, rod. Bajtek
(overený podpis)

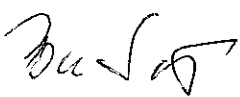

Jozef Bubloš, rod. Bubloš
(overený podpis)

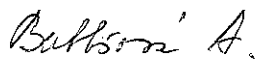

Andrea Bublošová, rod. Komzsíková
(overený podpis)

Kupujúci:

 
za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce


Milan Bajtek, rod. Bajtek


Jozef Bubloš, rod. Bubloš


Andrea Bublošová, rod. Komzsíková