

Kúpna zmluva č. MS/73/2014

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce
JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

Viktor Štefanka, rod. Štefanka,
Floriána 99/15, 943 54 Svodín,

trvale bytom Ulica sv.

t a k t o :
Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" pod parc č. 73 - ostatné plochy o výmere 1.920 m².

Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúceho, že
- a) je vlastníčkou nehnuteľnosti podľa čl. I.,
 - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosť je bez tíarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
 - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nebude obmedzené,
 - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedla na tretiu osobu,
 - g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 376/14082014 zo dňa 14.8.2014 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosť kupuje tak, ako stojí a leží.

Článok III.

(1). Kúpna cena nehnuteľnosti je 6.000,- €, slovom šesťtisíc eur. Kúpna cena je splatná najneskôr v deň podpísania zmluvy bankovým prevodom na bankový účet obce č. 3847876001/5600, IBAN SK17 5600 0000 0038 4787 6001, BIC: KOMASK2X.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
(2) Kupujúci je oprávnený nehnuteľnosť užívať od uzavretia tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť vypratala. Kupujúci vyhlasuje, že sa ujal užívania nehnuteľnosti.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.


Článok VI.


(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vypracovanie znaleckého posudku č. 5/2014 platí kupujúci.

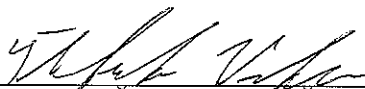
(2) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží I rovnopis, ďalšie dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Svodín, 21.8.2014


za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce




Viktor Štefanka, rod. Štefanka
kupujúci