

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 13/592/L13.0602.13.0001/ZBZ\_VB.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Svodín**  
Sídlo: Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
Zastúpená: **JUDr. Attila Szász - starosta**  
IČO: 00 309 281
- (ďalej len ako "budúci povinný")
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szaboics Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1555	E	3034	24371	Orná pôda	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky
1496	C	1	3692	Zastavané plochy a nádvoria	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky
1495	C	1	5018	Zastavané plochy a nádvoria	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópie listov vlastníctva č. 1 a 3034 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „NZ\_Svodín, VNK, TS, NNK, NNV“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok

a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

#### **4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### **5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásilkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### **6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 6, odsek 6.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy.
- 6.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. c) sa zriadi na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 6.4 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa ods. 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku. Budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému nahliadnuť do Znaleckého posudku na jeho žiadosť.
- 6.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

#### **7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO**

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.03.2014. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 320/24032014 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 7 ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

## **8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien, zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa článku 8. tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto

vopred svoj súhlas.

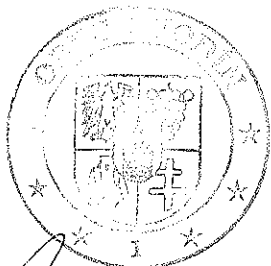
## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1  
Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 3034  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 320/24032014
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 16.06.2014

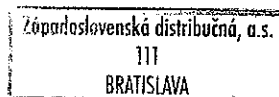
V Bratislave dňa 6.6.2014

Obec Svodín



podpis : [Signature]  
meno : JUDr. Attila Szász  
funkcia : starosta

Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : [Signature]  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : [Signature]  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : poverená vedením tímu riadenia  
vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Zámky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SVODÍN**

Dátum vyhotovenia **06.05.2014**

Katastrálne územie: **Nemecký Svodín**

Čas vyhotovenia: **07:51:46**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
2/ 1	187	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2/ 2	263	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
3	744	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
74	363	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
171/ 1	518	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
224	518	Záhrady	4		1	
225	439	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
366/ 1	3705	Ostatné plochy	32		1	
366/ 3	716	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
366/ 7	221	Ostatné plochy	37		1	
366/ 9	18	Ostatné plochy	32		1	
366/ 12	231	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
417	747	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
418	345	Záhrady	4		1	
431	597	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
432	562	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
441/ 1	175	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
441/ 3	818	Vodné plochy	11		1	
441/ 4	4977	Vodné plochy	11		1	
441/ 6	320	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
442/ 1	18474	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
442/ 3	54	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 7	20	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 12	16	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 13	36	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 14	20	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 19	28	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 32	11455	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
442/ 33	477	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
442/ 34	20	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Zámky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SVODÍN**

Dátum vyhotovenia **06.05.2014**

Katastrálne územie: **Nemecký Svodín**

Čas vyhotovenia: **07:51:46**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/ 1	187	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
2/ 2	263	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
3	744	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
74	363	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
171/ 1	518	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
224	518	Záhrady	4		1	
225	439	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
366/ 1	3705	Ostatné plochy	32		1	
366/ 3	716	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
366/ 7	221	Ostatné plochy	37		1	
366/ 9	18	Ostatné plochy	32		1	
366/ 12	231	Zastavané plochy a nádvorí	16		1	
417	747	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
418	345	Záhrady	4		1	
431	597	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
432	562	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
441/ 1	175	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
441/ 3	818	Vodné plochy	11		1	
441/ 4	4977	Vodné plochy	11		1	
441/ 6	320	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	
442/ 1	18474	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
442/ 3	54	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 7	20	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 12	16	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 13	36	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 14	20	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 19	28	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 32	11455	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
442/ 33	477	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
442/ 34	20	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
442/ 35	257	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
442/ 36	70	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 37	45	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 38	58	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 39	18	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 40	22	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 41	8	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 42	46	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 43	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 44	141	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 45	17	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 46	27	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 47	117	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 48	19	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 49	366	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 50	29	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 51	5	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 52	7	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 53	51	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 56	23	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 57	53	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 58	33	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 59	23	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 60	9	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 62	106	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 63	76	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 64	147	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 65	94	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 66	41	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 67	17	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 68	27	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 69	23	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 71	58	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 72	25	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
442/ 73	915	Zastavané plochy a	18		1	

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
443	5749	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
444	687	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
445/ 1	10720	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
446	2920	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
447	223	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
448	417	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
483/ 3	313	Záhrady	4	1	
520/ 11	134	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
520/ 12	81	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
520/ 13	61	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
520/ 14	179	Záhrady	4	1	
521/ 1	2187	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
521/ 2	414	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
522/ 1	1772	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
522/ 2	119	Vodné plochy	11	1	
522/ 3	72	Vodné plochy	11	1	
579/ 4	682	Záhrady	4	1	
579/ 5	154	Vodné plochy	11	1	
596/ 3	7	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
598	2680	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
600	3262	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
601/ 1	569	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
601/ 2	214	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
610/ 5	102	Záhrady	4	1	
610/ 7	105	Záhrady	4	1	
610/ 16	268	Záhrady	4	1	
631/ 2	756	Záhrady	4	1	
631/ 3	290	Ostatné plochy	8	1	
631/ 4	369	Ostatné plochy	8	1	
631/ 6	778	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
631/ 10	320	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
631/ 11	796	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
631/ 15	160	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
631/ 35	196	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2509.					
631/ 36	186	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 631/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2363.					
634/ 2	1285	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
634/ 3	835	Ostatné plochy	37	1	
634/ 5	938	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 634/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2127.					
649/ 2	462	Zastavané plochy a	15	1	



**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
651	3000	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	22		1
652/ 12	471	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
652/ 14	270	Záhrady	4		1
737/ 16	140	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
737/ 17	350	Orná pôda	1		1
737/ 23	136	Záhrady	4		1
737/ 24	191	Záhrady	4		1
737/ 25	245	Záhrady	4		1
737/ 26	49	Záhrady	4		1
740	1861	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
742	1054	Vodné plochy	11		1
744/ 3	32	Záhrady	4		1
745/ 2	426	Záhrady	4		1
746	9995	Ostatné plochy	32		1
1468/ 5	280	Záhrady	4		1
1482/ 2	216	Orná pôda	1		2
1483/ 1	369	Ostatné plochy	29		1
1488/ 6	100	Záhrady	4		1
1490/ 1	490	Zastavané plochy a nádvoria	15		1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1490/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2648.					
1490/ 3	614	Záhrady	4		1
1490/ 4	165	Vinice	3		1
1490/ 5	34	Zastavané plochy a nádvoria	18		1
1490/ 6	66	Záhrady	4		1
1490/ 8	270	Záhrady	4		1
1493	4790	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
1495	5018	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
1496	3692	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
1497	5920	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1554/ 6	259	Zastavané plochy a nádvoria	16		2
1554/ 7	125	Zastavané plochy a nádvoria	16		2
1554/ 12	70	Zastavané plochy a nádvoria	16		2
1554/ 13	2757	Zastavané plochy a nádvoria	18		2
1654	1978	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1655	13804	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1656/ 1	886	Zastavané plochy a nádvoria	22		1
1656/ 2	2773	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1659/ 1	7734	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1659/ 2	100	Ostatné plochy	37		2
1659/ 3	53	Ostatné plochy	37		2
1660	1082	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1661	4996	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1780	669	Zastavané plochy a nádvoria	22		2
1781	3546	Zastavané plochy a nádvoria	22		2

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1784	4208	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1785	6161	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1786	4794	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1788	1158	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1790	8603	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1791	10006	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1977	9215	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1979	4730	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1980	4499	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
1981	12384	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2248/ 3	306	Ostatné plochy	37		1	
2248/ 4	791	Ostatné plochy	37		1	
2321	1431	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2322	3136	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2323	926	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2324	2104	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2325	3410	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2326/ 1	1006	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2327/ 1	2640	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2328/ 4	453	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
2328/ 5	219	Záhrady	4		1	
2329/ 30	144	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2780/ 1	435	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2780/ 2	5863	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
2781	1158	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2782/ 1	5166	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2782/ 2	15843	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3078	252	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3079	6585	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3080	2847	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3135	3201	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3136	5988	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3137	11035	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3139	651	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3150	2378	Lesné pozemky	22		2	
3151	468	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
3152	784	Lesné pozemky	22		2	
3153	4402	Lesné pozemky	22		2	

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

Legenda: využívanie pozemku:

- 8 - Na pozemku je postavený skleník, japan, parník a iné
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1192	1568	Ostatné plochy	0		2
1687/ 2	12846	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
661	417	10	rodinný dom		1
695	2328/ 4	10	rodinný dom		1
880	171/ 1	10	Rodinný dom		1
981	649/ 2	10	DOM		1
1015	225	10	rodinný dom		1
1063	652/ 12	10	DOM		1
1087	441/ 6	10	RODINNÝ DOM		1
1111	2/ 2	13	obecný dom		1
1143	366/ 12	17	Dom smútku		1
1273	2/ 1	13	sklady		1
1308	1554/ 7	2	vrátnica		1
1309	1554/ 6	2	vážnica		1
1310	1554/ 12	2	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

- 2 - Poľnohospodárska budova
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 10 - Rodinný dom
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a**    **Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, Svodín, PSČ 943 54, SR

1 / 1

IČO :

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	X 23/2001 ZO DŇA 8.2.2001 - ZÁZNAM O OPRAVE.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 429/01 ZO DŇA 12.2.2001
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 16.5.2001,V 1817/2001.
Titul nadobudnutia	V 2984/01 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 13.9.2001
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.3.2002,V 1042/2002.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 6.9.2002,V 3360/02ZO DŇA 4.10.2002
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 25.9.2002,V 4349/2002.
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA MNV Č.1/1997 - 15/77.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.2003,V 3676/2003.
Titul nadobudnutia	Z 2637/2003 zo dňa 17.7.2003 - žiadosť o zápis stavieb.
Titul nadobudnutia	N 10/2003 zo dňa 9.12.2003 - žiadosť o zápis nájomnej zmluvy.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva N 202/2004, NZ 57027/2004 zo dňa 8.7.2004, V 3174/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.7.2004,V 3401/2004.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.9.2005, V 5013/2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.12.2005, V 6694/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva N 45/2006 zo dňa 08.03.2006 - V 1152/2006.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.2005, V 6695/2005.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva N 131/2006, NZ 21625/2006 zo dňa 1.6.2006, V 3096/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.7.2006, V 3482/2006.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra X 153/2006 právoplatné dňa 21.8.2006, oprava chyby v operáte KN.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 4.7.2006, V 3487/2006.
Titul nadobudnutia	geom.plán č. 81/2005, pkn.vl.č.46, Kúpna zmluva zo dňa 29.3.2006, V 1514/2006.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 13/2007 zo dňa 28.8.2007, žiadosť o zápis do KN, Z 3400/2007.
Titul nadobudnutia	Prečíslovanie parcely č.2326, R 544/2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Nové Zámky zo dňa 14.04.2009, X 45/2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis geom. plánu č.2/2009, pkn.vl.č.46, R 184/09.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 15.07.2009, V 3300/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť zo dňa 27.11.2009 o zánik vecného bremena - Z 4452/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby zo dňa 1.10.2010, X 349/2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla č. 23/2010 zo dňa 09.09.2010, žiadosť o výmaz stavby v KN, Z 3567/2010.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 30/2010 zo dňa 4.11.2010, žiadosť o zápis do KN, Z 4438/2010.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 1.8.2012 - V 3911/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.9.2012 - V 5010/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.7.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.8.2013 - V 3808/13

Tituly nadobudnutia LV:

OSV. Z 2717/93 ZO DNA 6.9.93

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - k pozemku parc.č. 631/11 sa zriaďuje vecné bremeno in rem - právo stavby balkónu (3,75 m x 1,30 m) k bytu č. 1 na 1.p. vo vchode č. 968 vo vlastníctve Romana Pakoša - oprávneného z vecného bremena , v LV č. 2363 v bytovom dome so súp.č. 968 na parc.č. 631/36 - V 1876/13

Iné údaje:

SPOL.PAS. Z VL. C 2 V CIASTKE 4/2256 in,vl 575

ZAL.PRÁVO v prospech IRB a. s., pobočka KOMÁRNO, ÚVER NA BYT Č. 2, 3,4 , na parc 631/35 boli splatené Z 331/99 zo dňa 18.1.99- vz 25/99

- 1 GEOM.PLÁN Č.77/2002 A PKN.VL.Č.46
- 1 geom.plán č.78/2003.
- 1 geom.plán č.35049251-240/2003
- 1 geom.plán č.30994039-17/2000
- 1 geom.plán č.25/2005
- 1 geom.plán č.34691588-40/2005
- 1 geom.plán č. 67/2010

**Poznámka:**  
**Bez zápisu.**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Nové Zámky**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SVODÍN**

Dátum vyhotovenia **06.05.2014**

Katastrálne územie: **Nemecký Svodín**

Čas vyhotovenia: **07:54:33**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3034**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
30	424	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
366/200	285	Ostatné plochy	0		1
366/300	133	Ostatné plochy	0		1
442/ 4	236	Ostatné plochy	0		1
442/104	59	Ostatné plochy	0		1
579	395	Trvalé trávne porasty	0		1
600	15	Ostatné plochy	0		1
1449/ 2	281	Orná pôda	0		1
1449/102	1609	Orná pôda	0		2
1452/100	207	Orná pôda	0		1
1452/200	1897	Orná pôda	0		2
1494/ 1	718	Ostatné plochy	0		1
1553/ 2	21303	Trvalé trávne porasty	0		2
1554	59361	Orná pôda	0		2
1555	24371	Orná pôda	0		2
1663	73490	Orná pôda	0		2
1664	33298	Orná pôda	0		2
1665	128932	Orná pôda	0		2
1672/ 2	31045	Orná pôda	0		2
1767	3809	Orná pôda	0		2
2327/ 1	55	Trvalé trávne porasty	0		1
3091	7456	Vinice	0		2
3092	194	Ostatné plochy	0		2
3093	143116	Orná pôda	0		2
3094	180	Ostatné plochy	0		2
3095	5305	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
3096	3079	Záhrady	0		2
3097	205	Ostatné plochy	0		2
3098	159159	Orná pôda	0		2
3099/100	188637	Orná pôda	0		2
3099/200	6535	Orná pôda	0		2
3100/100	1284	Ostatné plochy	0		2
3100/200	337	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Svodín, Hlavná 1171/1, 94354 Svodín

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyvl. rozh. ONV- odbor výstavby č. 1986/71 - 96/78

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie SK NZ č. C-55/4192/2011 zo dňa 28.9.2011 o schválení ROEP

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**IČO :**

Titul nadobudnutia	PKV65 B11 čd5953/1931
Titul nadobudnutia	PKV46 B9 čd685/1930
Titul nadobudnutia	neknih.jarok, 14 zák.NR č.180/1995 Z.z
Titul nadobudnutia	PKV1946 B2 čd1384/1957
Titul nadobudnutia	Rozhod. 4 zák.22/1964- 61/66
Titul nadobudnutia	neknih.cesta, 14 zák.NR č.180/1995 Z.z
Titul nadobudnutia	PKV613 B16 čd1017/1914
Titul nadobudnutia	PKV1705 B29 čd1159/1957 zák.č.353/52
Titul nadobudnutia	PKV614 B14 čd11590/1909

---

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.

VÝPIS UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
VO SVODÍNE KONANÉHO DŇA 24.3.2014

Uznesenie č. 320/24032014

Obecné zastupiteľstvo vo Svodíne

**A. s c h v a ľ u j e**

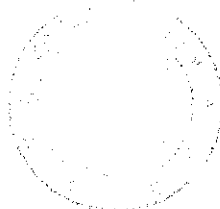
Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v katastrálnom území Nemecký Svodín v prospech Západoslovenská distribučná a. s. na nasledovné nehnuteľnosti:


Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1555	E	3034	24371	Orná pôda	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky
1496	C	1	3692	Zastavané plochy a nádvoría	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky
1495	C	1	5018	Zastavané plochy a nádvoría	Nemecký Svodín	Svodín	Nové Zámky

**B. p o v e r u j e**

starostu obce JUDr. Attilu Szásza na podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Vo Svodíne, dňa 5.5.2014



  
JUDr. Attila Szász  
starosta obce