

## Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

**Obec Svodín**, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce  
JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

1. **František Kun**, rod. Kun, nar. [redacted] trvale bytom Na lúkach 1344/25, 934 01 Levice
2. **Ladislav Kun**, rod. Kun, nar. [redacted], trvale bytom Ulica sv. Floriána 104/5, 943 54 Svodín
3. **Mária Mériová**, rod. Kunová, nar. [redacted], trvale bytom Dolná mlynská ulica 443/50, 943 54 Svodín

t a k t o :

### Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci v prvom rade, kupujúci v druhom rade a kupujúci v treťom rade kupujú do podielového spoluvlastníctva po 1/3-ine z celku nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín, vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 194/2012 zo dňa 18.9.2012 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 5.10.2012 pod číslom 975/12

- a) diel č. 1 o výmere 18 m<sup>2</sup> - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 521/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m<sup>2</sup> vytvorenej sčasti z pôvodnej parc. registra „E“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 2888 vo vlastníctve kupujúcich po 1/3-ine z celku,
- b) diel č. 2 o výmere 31 m<sup>2</sup> - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 522/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 520/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup> vytvorenej sčasti z pôvodnej parc. registra „E“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 2888 vo vlastníctve kupujúcich po 1/3-ine z celku,
- c) diel č. 3 o výmere 17 m<sup>2</sup> - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 522/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. registra „C“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m<sup>2</sup> vytvorenej sčasti z pôvodnej parc. registra „E“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 2888 vo vlastníctve kupujúcich po 1/3-ine z celku,
- d) diel č. 4 o výmere 24 m<sup>2</sup> - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 522/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 520/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup> vytvorenej sčasti z pôvodnej parc. registra „E“ č. 520/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 706 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 2888 vo vlastníctve kupujúcich po 1/3-ine z celku.

(2) Manželka pána Ladislava Kuna, Eva Kunová, rod. Fazekasová, nar. 29.04.1962, r. č. 625429/6895, trvale bytom Ulica sv. Floriána 104/5, 943 54 Svodín, podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci Ladislav Kun nehnuteľnosti kupuje z vlastných finančných prostriedkov nepatriacich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, preto kupujúci Ladislav Kun nehnuteľnosti nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 z celku.

## Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že
- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
  - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
  - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
  - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenechá do užívania tretej osobe,
  - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
  - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
  - g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 321/24032014 zo dňa 24.3.2014 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

## Článok III.

- (1) Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Kúpna cena celkom je 166,50 eur, slovom stošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov, z ktorej:
- a) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcim v prvom rade je 55,50 eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v prvom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.
  - b) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcim v druhom rade je 55,50 eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v druhom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.
  - c) Kúpna cena medzi predávajúcou a kupujúcim v treťom rade je 55,50 eur. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v treťom rade v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.

## Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

## Článok V.

- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré zabezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

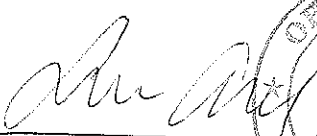
#### Článok VI.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

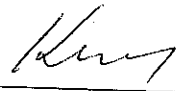
(2) Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

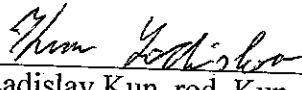
(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

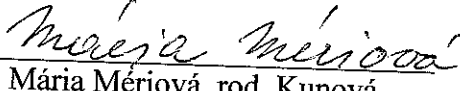
Svodín, 9.5.2014

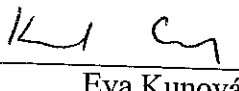
  
za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász  
starosta obce



  
František Kun, rod. Kun

  
Ladislav Kun, rod. Kun

  
Mária Mériová, rod. Kunová

  
Eva Kunová  
manželka Ladislava Kunu