

Kúpna zmluva
č. VP/MS/668/167/2014
ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce -
JUDr. Attilom Szászom

a

kupujúci:

Kristián Bogyó, rod. Bogyó, nar. [redacted], trvale bytom 943 55 Bruty 246
a manž. **Annamária Bogyó**, rod. Barnová, nar. [redacted], trvale bytom
943 55 Bruty 246

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v celosti a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín vykazovanú v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 106/2013 zo dňa 25.3.2013 overenom bývalou Správou katastra Nové Zámky dňa 12.4.2013 pod číslom 297/13 novovytvorenú parcelu registra "C" č. **668/167** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² vo vlastníctve predávajúcej v celosti, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 120773 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľnosti v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 282/14112013 zo dňa 14.11.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) je 42,55 eur, slovom štyridsaťdva eur päťdesiatpäť centov. Kúpna cena vo výške 42,55 eur bola zaplatená v hotovosti v pokladni Obecného úradu vo Svodíne dňa 27.11.2013.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.


Článok V.

- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- (3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratáť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.
- (4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.


Článok VI.

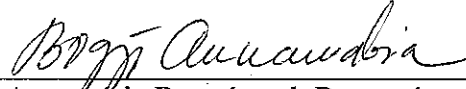
- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Okresný úrad, katastrálny odbor 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

Svodín, 5.5.2014


za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce




Kristián Bogyó, rod. Bogyó


Annamária Bogyó, rod. Barnová