

Nájomná zmluva

č. Poz NS/938/2014

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:

Obec Svodín, so sídlom Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 309 281

a

nájomca:

Zoltán Mikus, nar. 15.05.1982,
943 54 Svodín

Malá škovránková ulica 1193/18,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi pozemok vedené v katastri nehnuteľností v obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 pod parc. č. 634/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 938 m² v podiele 1/4, ktorej časť bude využívaná ako záhrada a časť pre rekreáciu.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatej veci. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca na uvedenej parcele postavil na vlastné náklady drobnú stavbu - altánok.

(3) Na prenájom bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Svodín uznesením č. 332/24032014 zo dňa 24.3.2014.

Článok II.

Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniú veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok III.

(1) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

(2) Ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

(1) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Nájomca nie je povinný vec poistiť.

(2) Po prevzatí veci nájomca zodpovedá za jej poškodenie, ibaže by ku škode došlo aj inak.

Článok V.

- (1) Nájomné za užívanie nehnuteľnosti je **1,- eur ročne**.
- (2) Nájomné je splatné vždy **do 20. januára** za príslušný kalendárny rok. Nájomné na rok 2014 činí 1,- eur, ktoré je splatné do 30.4.2014.
- (3) Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
- (4) Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- (5) Vzniknuté poškodenie veci je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy sa nájomca o týchto skutočnostiach dozvedel.

Článok VI.

- (1) Zmluva je uzavretá **na dobu neurčitú**.
- (2) **Výpovedná lehota je tri mesiace**, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII.

Ak dôjde ku zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

Článok VIII.

- (1) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatú vec v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (2) Ak nájomca nevráti vec po skončení nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci a aj poplatok z omeškania.
- (3) Ak sa nájom skončí a nájomné je vopred zaplatené a nájomca riadne a včas vráti pozemok, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za každý deň 0,00277 € do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia pozemku.
- (4) Ak sa nájom končí výpoveďou zo strany prenajímateľa, nájomca nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré vynaložil počas nájmu na pozemok (napr. výsadba stromov, kríkov, použitie herbicídov a i.).

Článok IX.

- (1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, za náhodu však nezodpovedajú.
- (2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia veci, inak nárok zanikne.

Článok X.

Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenajímateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na ich ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

Článok XI.

(1) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

(2) V písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy treba uviesť dôvody odstúpenia, ktoré nie je možné dodatočne meniť.

(3) Povinnosť doručiť písomnosť adresátovi sa splní aj vtedy, ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú a to uplynutím odbernej lehoty.


Článok XII.

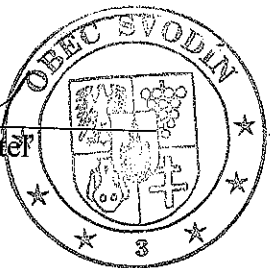
(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvu je možné zrušiť a meniť len dohodou v písomnej forme.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 1.4.2014


prenajímateľ


nájomca

