

Kúpna zmluva

č. M/194/2014

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

Zdenko Čunderlík, rod. Čunderlík, nar. 4.3.1976,
211

trvale bytom Brehy

a manž. **Michaela Čunderlíková**, rod. Šeclová, nar. 20.10.1981,
bytom Brehy 211

trvale

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Málaš v kat. úz. Málaš, na liste vlastníctva č. 16, parcelu registra "C" pod parc. č. 218/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1119 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 218/12 – Rodinný dom pod súp. číslom 194.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 336/24032014 zo dňa 24.3.2014.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 8.750,- eur, slovom osemtisícšesťdesiat eur.

(2) Kúpna cena je splatná v dvadsiatich jeden (21) splátkach. Prvá splátka vo výške 3.500,- eur pri podpise zmluvy a zvyšná kúpna cena v 20-tich rovnomerných mesačných splátkach vo výške 262,50 eur počnúc nasledujúcim mesiacom po povolení vkladu bankovým prevodom na bankový účet č. 3847876001/5600, účet v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001, BIC/SWIFT: KOMASK2X.

Článok IV.

- (1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.
- (3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

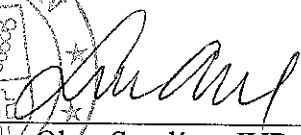
- (1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.
- (2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- (3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.
- (4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

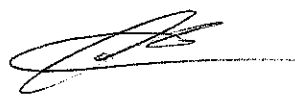
Článok VI.


- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platia kupujúci.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

Svodín, 28.3.2014




za Obec Svodín – JUDr. Attila Szász
starosta obce


Zdenko Čunderlík, rod. Čunderlík


Michaela Čunderlíková, rod. Šeclová