

**Zmluva č. 3-1P/1170/2014
o nájme nebytových priestorov**

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Karina Nyitraiová, nar. 16.5.1995
bytom Bruty 374

IČO: 47 678 518

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o :

**Predmet nájmu
Článok I.**

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na parc. č. 220/1 - dom pod súpisným č. 1170 (na adrese Hlavná ulica 1170/3, 943 54 Svodín) – čísla miestností 102, 103, 104, 106 o celkovej výmere 32,02 m².

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov
Článok II.**

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – kaderníctvo.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarneho a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

**Vznik a trvanie nájmu
Článok III.**

(1) Nájom vzniká **01.3.2014**.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.06.2017**.

(3) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvod uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

(4) Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

(5) **Výpovedná lehota je jeden mesiac**, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

