

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Stavebné bytové družstvo poľnohospodárov so sídlom v Lučenci "v likvidácii" so sídlom Dr. Herza 3, 984 01 Lučenec, IČO: 00176559, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Dr vo vl. č. 149/S, zast. likvidátorom Ing. Jánom Ragačom,

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zastúpená starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva byt č. 5 vo vchode č. 1 na 2. poschodí bytového domu v Obci Čeláre vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Čeláre na liste vlastníctva č. 304 vo vlastníctve predávajúceho v celosti na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 59/33 pod súp. č. 25, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 7295/36565-ín z celku. Celková podlahová plocha bytu je 72,95 m².

(2) Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie kuchyňa, špajza, WC, kúpeľňa, predsieň, jedáleň, chodba a komora na prízemí. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, a elektroinštalácie), okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie vrátane uzavieracích ventilov.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

(4) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä kočíkáraň, práčovňa, sušiareň, kotolňa, miestnosť pre meranie tepla, bleskozvody, inštalácie šachty, vodovodné, kanalizačné vrátane žumpy, elektrické domové prípojky a to i v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

(5) Bytový dom je postavený na pozemku vedenom v katastri nehnuteľností v Obci Čeláre v kat. úz. Čeláre na parc. registra „C“ č. 59/33 - zastavaná plocha. Pozemok, na ktorom je bytový dom postavený, nie je vedený na liste vlastníctva a nie je vo vlastníctve predávajúceho a nie sú splnené ani podmienky na vydržanie vlastníckeho práva k pozemku podľa Občianskeho zákonníka, preto podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien k tomuto pozemku vzniká zo zákona právo zodpovedajúce vecnému

