

Kúpna zmluva č. B2-5/317/2013

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúci:

Zoltán Varga, rod. Varga, nar. 18.02.1962, [redacted] trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín,
a manželka **Eva Vargová**, rod. Vígová, nar. 29.05.1963, [redacted] trvale bytom Malá škovránková ulica 975/5, 943 54 Svodín,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt č. 2 vo vchode č. 317 na prízemí bytového domu v obci Svodín na ulici Školská č. 5 vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 2355 vo vlastníctve predávajúcej v podiele 1/2 z celku na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 642/4 pod súp. č. 317, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo výške 14478/58561-ín z celku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom stojí bytový dom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 642/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 244 m² v podiele 14478/58561-ín z celku.

(2) Byt pozostáva z 4 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefonické a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, odsávač, vstavané skrine, ohrievač, merače vody, zdvojené okná, dvere hladké, kuchynská linka, plynový sporák, rozvod teplej vody, umývadlo v kúpeľni, elektrická svetelná inštalácia, splachovací záchod.

(3) Spoločnými časťami bytového domu sú najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a zádveria, podesty, medzipodesty, priestor výťahovej šachty.

(4) Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: latková pivnica, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, sklad bytového fondu, spoločná televízna anténa, hromozvody, miestnosť pre slaboprúd, doregulovacia stanica, inštalácia chodba, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom sa prevádzaný byt nachádza.

