

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zastúpená starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

nájomca :

Gabriel Vígh - Drevorez, živnostník, miesto podnikania Novovieska cesta 1167/3, Svodín, IČO: 22804200,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 3501 parc. registra „E“ č. 928 a 931 - vinice o celkovej výmere 2317 m² pod bývalými tenisovými kurtmi na účely organizovania kultúrnych a športových podujatí.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajatej veci a je oprávnený vec prenajať bez súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu.

Článok II.

(1) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a nájomca je povinný v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.

(2) O odovzdaní prenajatej veci do užívania nájomcu zmluvné strany spíšu zápisnicu.

Článok III.

Nájomca je oprávnený užívať vec primerane povahe a určeniu veci. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok IV.

(1) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

(2) Ak nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok V.

(1) Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

