

Zmluva o nájme bytu

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Mária Slezáková, [redacted] om Dolný koniec 1091/3, 943 54 Svodín

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

Článok I.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania byt v domovej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín, na LV č. 1 parc. č. 441/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m², rodinný dom pod súp. č. 1087 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Prvý byt pozostáva z 2 obytných miestností, predsiene a jednej komory (menšia) a druhý byt pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne a komory (väčšia). Súčasťou bytov sú najmä zdvojené okná, dvere hladké, elektrická svetelná inštalácia

(3) Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať:

- a) Roland Balázs, nar. 19.10.1992,
- b) Emília Slezáková, nar. 04.08.2010,
- c) Bianka Balázsová, nar. 26.10.2012.

Článok II.

(1) Nájom vzniká dňom **1.12.2013**.

(2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú do **31.12.2015**.

Článok III.

(1) Nájomné je **35,- eur mesačne**. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním bytu.

(2) Nájomné je splatné vždy vopred, a to do 20. dňa príslušného mesiaca.

(3) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním bytu žiadne plnenia.

Článok IV.

(1) Nájomca vyhlasuje, že byt je spôsobilý na riadne užívanie.

(2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

