

**Zmluva č. 4/1140/2013**  
**o nájme nebytových priestorov**  
ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Obec Svodín**, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 309 281

a

nájomca:

**MUDr. Alžbeta Tóthová**,  
bytom Stampayho 15, 943 42 Gbelce

IČO: 34 060 995

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**t a k t o :**

**Predmet nájmu**  
Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 – Zdravotné stredisko pod súpisným č. 1140, Sv. Floriána 4, miestnosti č. 13, 14, 15, 16, 17 o celkovej výmere **82,92 m<sup>2</sup>** (23,76+19,80+23,10+12,96+3,30).

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa.

**Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov**  
Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti pre deti a dorast.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

**Vznik a trvanie nájmu**  
Článok III.

(1) Nájom vzniká **1.12.2013**.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, do 31.12.2016**.

(3) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvod uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

