

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Tibor Vondra – REAL, r. č. [redacted]
bytom Dlhý rad 1047/39, 943 54 Svodín

IČO: 47 522 887

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o :

Predmet nájmu Článok I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na parc. č. 220/1 - dom pod súpisným č. 1170, Hlavná ulica 3, o výmere **51,95 m²** (7,62 + 5,86 + 10,12 + 4,59 + 9,90 + 13,86) – číslo miestnosti 13, 14, 15, 16, 17, 18 (vrátane chladiarenského zariadenia) a soc. miestnosť č. 12 o výmere **5,47 m²**.

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na predaj mäsových výrobkov.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarneho a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

Vznik a trvanie nájmu Článok III.

(1) Nájom vzniká **15.11.2013**.

(2) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2016**.

(3) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvod uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

