

DODATOK č. 6 K ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 28.11.2008

Prenajímateľ: **OBEC Svodín**, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce, JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

Nájomca: **Rudolf Urban**, [redacted]
bytom **935 65 Veľké Ludince 290**

IČO: 43 681 069

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v zmluve:

Čl. I. ods. 1 sa mení na:

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 3226, na parc. č. 245/4 – Nákupné stredisko pod súpisným č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 401, 402, 710 o výmere **70,48 m²** (50,65 +19,83) a spoločné miestnosti 707 a 708 o celkovej výmere **3,37 m²** v pomere 2:4 (2,27+1,10).

Čl. III. ods. 2 zmluvy sa mení na:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2016**.

Čl. IV. ods. 1 a 3 sa mení na:

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **152,18 € mesačne** (120 eur (uznesením OZ) + 19,83 m² x 18,42 eur + 2,27 m² v pomere 2:4 x 18,42 eur ročne). Prenajímateľ si daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

(3) Ak sa nájom skončí a nájomné je vopred zaplatené a nájomca riadne a včas vráti nebytové priestory, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za každý deň 4,91 € do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia nebytových priestorov.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

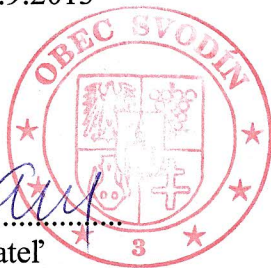
Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Dodatok bol schválený uznesením č. 269/09092013 na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Svodíne a vyhotovený v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.


Účastníci dodatku prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti. Dodatok bol účastníkmi po prečítaní a pochopení jeho obsahu na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

Vo Svodíne, dňa 30.9.2013


.....
prenajímateľ



RUDOLF URBAN
935 65 VEĽKÉ LUDINCE 290
IČO: 43681069
DIČ: 1078599863


.....
nájomca