

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

a

kupujúci:

Vojtech Humai, rod. Humai, nar. 13.5.1950, r. č. [redacted] trvale bytom Dlhý rad 1080/14, 943 54 Svodín

a manž. **Terézia Humaiová**, rod. Teszarovičová, nar. 19.9.1952, r. [redacted] trvale bytom Dlhý rad 1080/14, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín,

- a) parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 442/55 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- b) parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 442/54 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m².

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tíarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. a) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 252/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a na predaj nehnuteľnosti v čl. I. ods. 1) písm. b) bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 252/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevod majetku obce je hodný osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že by nebolo vhodné predať pozemok nachádzajúci sa medzi potokom Dobra a pozemkom vo vlastníctve Vojtecha Humaiho inej osobe, pozemok nie je vhodný na výstavbu ďalšieho rodinného domu (nevhodný tvar pozemku a čiastočne je pozemok podmáčaný), tiež ťažko dostupný z iných strán.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

