

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0059 – PRB / 2011 / Z

Zmluvné strany:

Obec Svodín

Štatutárny orgán: JUDr. Attila Szász, starosta
Sídlo: Hlavná ulica 1117/1
943 54 Svodín
IČO: 00309281
DIČ: 2020412713
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 3847876001/5600
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117702/8180
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Maďarský Svodín na parcele registra „C“, parc. č. 224/2, o výmere 370 m² zastavanej plochy, súp. č. 1375, zapísanej na LV č. 3945, s vchodom č. 1375 byt č. 1 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 4 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 5 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 7 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 6705/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 8 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4465/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 3 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4361/48799 z celku,

s vchodom č. 1375 byt č. 6 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4361/48799 z celku, s vchodom č. 1375 byt č. 9 na 1. mezaníne v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4361/48799 z celku, s vchodom č. 1375 priestor č. 12-1 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 736/48799 z celku, s vchodom č. 1375 priestor č. 12-2 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 735/48799 z celku, s vchodom č. 1375 priestor č. 12-3 na prízemí v podiele 1/1 z celku a priestory na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 735/48799 z celku.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 398 686,66 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0059-PRB/2011 zo dňa 10.6.2011 v znení Dodatku č. 1 k zmluve č. 0059-PRB/2011 zo dňa 28.12.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Obcou Svodín (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR poskytlo záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe BD 9 b. j. – SO 02, I. etapa Svodín.
2. Záložca sa podľa Čl. V. bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 9 b. j. – SO 02, I. etapa po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 119 600,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V. bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 119 600,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 119 600,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohy svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže zálohu užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Správa katastra v Nových Zámkoch.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správu katastra Nové Zámky.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

Vo Svodíne, dňa 20.6.2013

V Bratislave, dňa 16 -07- 2013

za záložcu:


.....


JUDr. Attila Szász
starosta obce

za záložného veriteľa:


.....


Ing. Ján Počiatek³⁸
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR