

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

a

kupujúci:

Pavol Dolák, rod. Dolák, nar. 10.6.1948, r. č. [redacted] trvale bytom Horná mlynská ulica 614/27, 943 54 Svodín

a manž. **Vlasta Doláková**, rod. Eremiášová, nar. 25.2.1949, r. č. [redacted] trvale bytom Horná mlynská ulica 614/27, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva v podiele 1/1 z celku a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, parcelu vedenú na liste vlastníctva č. 1 podľa stavu registra "C" č. 668/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 796 m².

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 251/24062013 zo dňa 24.6.2013 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

