

# Zmluva o nájme bytu

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

**Obec Svodín**, Hlavná 1, 943 54 Svodín  
zast. starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

**Ladislav Štifner**, r. č.: [redacted] Bajtava 222

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

## Článok I.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania **byt** na prízemí v domovej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 pod súp. č. 1140 (Sv. Floriána 2) vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Byt pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsiene, sprchy, WC a špajze. 105,225 m<sup>2</sup> (71,14 m<sup>2</sup> obytná plocha a 34,085 m<sup>2</sup> vedľajšie miestnosti).

(3) Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať:

a) Denisa Štifner, r. č. [redacted]

b) Ákos Štifner, r. č. [redacted]

## Článok II.

(1) Nájom vzniká dňom **26.4.2013**.

(2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do **31.12.2015**.

## Článok III.

(1) Nájomné je **70,- € mesačne**. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady za spotrebu el. energie a plynu bude nájomca hradíť sám. Spotreba vody bude zúčtovaná mesačne pozadu. Vývoz odpadovej vody 2x štvrtročne v mesiaci február, máj, august a november podľa platných cenových taríf. Spotrebu vody a vývoz odpadovej vody bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať.

Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať o sumu zodpovedajúcu miere čistej ročnej inflácie.

(2) Nájomné je splatné 15-ho dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa uhrádza na bankový účet Obce Svodín č. **38 47 87 60 01/5600**, pričom sa vždy uvedie **variabilný symbol 212 003 02 12**.

(3) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním bytu žiadne plnenia.

## Článok IV.

(1) Nájomca vyhlasuje, že byt je spôsobilý na riadne užívanie.

(2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

(3) Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou hradí nájomca. Drobné opravy bytu sú vymedzené v nariadení vlády č. 87/1995 Z. z.

