

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Xénia Górová, r. č. [redacted] Kopcová ulica 791/33, 943 54 Svodín

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

t a k t o :

Predmet nájmu

Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi garáž č. 2 v Obci Svodín vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva č. 1 na parc. 229/2 pod súp. č. 1261 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nebytové priestory prenajať.

Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov

Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely parkovania motorového vozidla a skladovania hnutel'ných vecí.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok, skladovanie horľavých a iných nebezpečných látok a odpadu.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarimi podľa § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z.

Vznik a trvanie nájmu

Článok III.

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.6.2013 do 31.12.2015**.

(2) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.

(3) Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

