

Zmluva o nájme rodinného domu

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom, IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Zsolt Košan, r. č. [redacted] bytom Hlavná 432/266, Pribeta [redacted]

230

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

Článok I.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania rodinný dom vedený v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 1239/1 pod súp. č. 47 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Spolu s nájomcom sú oprávnení rodinný dom užívať:

- a) Katarína Ďuráčová;
- b) Zsolt Košan, r. č.:
- c) Chanel Košanová,

Článok II.

- (1) Nájom vzniká dňom **25.4.2013**.
- (2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do **31.12.2015**.

Článok III.

(1) Nájomné je **100,- eur mesačne**. Nájomné za mesiac apríl 2013 je 23,33 eur. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním rodinného domu, ktoré bude nájomca hradiť sám.

(2) Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať o sumu zodpovedajúcu miere čistej ročnej inflácie.

(3) Nájomné je splatné 22-ho dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa uhrádza na bankový účet Obce Svodín č. **38 47 87 60 01/5600**, pričom sa vždy uvedie **variabilný symbol 212 003 02 10**.

(4) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním rodinného domu žiadne plnenia.

Článok IV.

(1) Nájomca vyhlasuje, že rodinný dom je spôsobilý na riadne užívanie.

(2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním rodinného domu.

(3) Drobné opravy v rodinnom dome súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou hradí nájomca. Drobné opravy sú vymedzené v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z. a sú vymenované v prílohe k tejto zmluve.

