

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli:

povinný:

Obec Svodín so sídlom Hlavná ul. 1117/1, Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

a

oprávnený:

Roman Pakoš, rod. Pakoš, nar. 29.11.1971, r. [redacted], bytom Malá škovránková 968/14, Svodín,

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 1 parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 631/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 796 m² v celosti.

(2) Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú k pozemku uvedeného v ods. 1 v prospech oprávneného vecné bremeno in rem právo stavby - balkónu 3,75 m * 1,30 m k bytu č. 1 na 1. p. vo vchode 968, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností v kat. úz. Nemecký Svodín na liste vlastníctva č. 2363 v bytovom dome pod súp. č. 968 na parc. č. 631/36 vo vlastníctve oprávneného v celosti, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 1/4 z celku.

(3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(4) Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.

(5) Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že nehnuteľnosti už nemôžu slúžiť potrebám oprávneného alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

(6) Vecné bremeno zaniká smrťou oprávneného.

(7) Zo zákona zaniká vecné bremeno aj splynutím práva podľa § 584 Občianskeho zákonníka, ak oprávnený sa stane vlastníkom nehnuteľnosti.

II.

(1) Vecné bremeno je zriadené na neobmedzenú dobu.

(2) Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.

