

Dohoda o prevode členských práv a povinností v bytovom družstve

ktorú uzavreli:

prevodcovia:

- 1) Július Toráč, nar. 27.12.1942, bytom Čeláre 25, zast. opatrovníkom Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Hriňová, Krivec 785, 962 05 Hriňová, IČO: 00648493, zast. riaditeľom Ing. Pavlom Čemeričkom, podľa uznesenia Okresného súdu Veľký Krtíš č.k. 6Ps/11/2008-88 zo dňa 12.8.2010,
- 2) Mária Toráčová, nar. 01.04.1950, bytom Čeláre 25,

a

nadobúdateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, DIČ: 2020412713, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

podľa § 229 Obchodného zákonníka

t a k t o :

I.

1. Prevodcovia počas trvania ich manželstva nadobudli členstvo v Stavebnom bytovom družstve poľnohospodárov so sídlom v Lučenci "v likvidácii" so sídlom Dr. Herza 3, 984 01 Lučenec, IČO: 00176559, (ďalej len družstvo) s ktorým je spojené právo užívať byt č. 5 v bytovom dome č. 5 v Čelároch vo vlastníctve družstva na základe zmluvy o nájme bytu z 11.6.2008 (ďalej len byt). Prevodcovia vyhlasujú, že zmluva o nájme bytu nebola zrušená a nájom bytu platí.
2. Po rozvode manželstva prevodcovia nevyporiadali spoločný nájom k bytu uvedenému v ods. 1.
3. Prevodcovia touto dohodou prevádzajú na nadobúdateľa členstvo - členské práva a povinnosti v Stavebnom bytovom družstve poľnohospodárov so sídlom v Lučenci "v likvidácii" so sídlom Dr. Herza 3, 984 01 Lučenec, IČO: 00176559 (ďalej len „družstvo“), s ktorým je spojené právo užívať byt č. 5 v bytovom dome č. 5 v Čelároch vo vlastníctve družstva na základe zmluvy o nájme bytu z 11.6.2008.
4. Výška základného členského vkladu prevodcov je 6,638784 €. Prevodcovia vyhlasujú, že základný členský vklad je v celom rozsahu splatený.

II.

1. Prevod členských práv a povinností je odplatný.
2. Odplata za prevod členských práv a povinností je 2770,- €. Odplata bola dohodnutá s prihliadnutím na všeobecnú hodnotu bytu v sume 2770,- €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Vojtecha Vladára č. 115/2012 z 24.12.2012 na objednávku družstva.

Znalečné v sume 95,63 € družstvo zaplatilo znalcovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení s obsahom tohto znaleckého posudku.

3. Odplata je splatná

- a) pre Júliusa Toráča v sume 1000,- € do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody,
- b) pre Máriu Toráčovú v sume 1000,- € pri podpísaní tejto dohody,
- c) v sume 95,63 € na účet družstva za účelom preplatenia znalečného do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody,
- d) v sume 467,28 € na účet družstva za účelom zaplatenia splatného nedoplatku nájomného za užívanie bytu za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody.

4. Odplata vo výške rozdielu sumy 2770,- € a súm uvedených v ods. 3 vo výške 2562,91 € je splatná na účet družstva za účelom zaplatenia splatného nedoplatku nájomného za užívanie bytu za obdobie od 1.1.2013 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody do výšky 207,09 €. Ak by splatný nedoplatok nájomného za užívanie bytu od 1.1.2013 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody bol menší ako 207,09 €, rozdiel medzi sumou 207,09 € a splatným nedoplatkom nájomného sa pomerne zaplatí pre Júliusa Toráča a Máriu Toráčovú do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia opatrovanského súdu o schválení tejto dohody.

5. Mária Toráčová podpisom tejto dohody potvrdzuje, že od nadobúdateľa v hotovosti prevzala časť odplaty v sume 1000,- € podľa bodu 3 písm. b).

III.

1. Prevodcovia sa zaväzujú byt vypratať pri podpísaní tejto zmluvy.

2. Mária Toráčová vyhlasuje, že byt vypratala a nadobúdateľ od nej prevzal kľúče od bytu. Prevodcovia udeľujú súhlas nadobúdateľovi na prenechanie bytu do dočasného užívania ďalším užívateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním bytu, okrem nájomného za užívanie bytu, ktoré budú hradené v súlade s bodom 4 článku II. tejto zmluvy, budú po odovzdaní bytu nadobúdateľovi (prevzatím kľúčov od bytu nadobúdateľom) hradené nadobúdateľom.

3. Účastníci môžu od dohody písomne odstúpiť, ak opatrovník Júliusa Toráča nepodá návrh na schválenie tejto dohody na opatrovanský súd ani do 28.2.2013 alebo ak opatrovanský súd návrh na schválenie tejto dohody právoplatne zamietne alebo ak opatrovanský súd o návrhu na schválenie tejto dohody právoplatne nerozhodne do 31.5.2013.. Odstúpením od dohody sa dohoda zrušuje od samého začiatku (okrem poslednej vety v tomto bode) a nadobúdateľ je povinný vypratať a vrátiť byt v rovnakom stave v akom ho od prevodcov prevzal a Mária Toráčová je povinná, v prípade ak bol byt vrátený v stave v akom ho od prevodcov nadobúdateľ prevzal a boli uhradené nadobúdateľom všetky náklady spojené s užívaním bytu, ktoré vznikli po tom ako boli nadobúdateľovi odovzdané kľúče od bytu (ďalej len „Náklady“), vrátiť nadobúdateľovi sumu 1000,- €. V prípade ak byt nebude vrátený v rovnakom stave v akom ho nadobúdateľ od prevodcov prevzal a/alebo nadobúdateľom neboli uhradené všetky Náklady je Mária Toráčová oprávnená použiť sumu 1000,- € na navrátenie bytu do pôvodného stavu a na úhradu Nákladov.

