

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Eduard Német, rod. Német, nar. 10.10.1992, r. č. [redacted] trvale bytom Dolná mlynská ulica 456/67, 943 54 Svodín

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 487 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, parcelu registra "C" pod parc. č. 3727/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 3727/1 – Rodinný dom pod súp. číslom 585.

Článok II.

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníkom nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu,
- g) na kúpu nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 154/27092012 zo dňa 27.9.2012.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 19.900,- €, slovom devätnásťtisícdeväťsto eur.
(2) Kúpna cena je splatná v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci v hotovosti zaplatil pri podpísaní zmluvy.

