

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Pavel Lamprecht, rod. Lamprecht, nar. 6.7.1976, r. č. [redacted] trvale bytom Nábřežná 97/16, 968 01 Nová Baňa, občan SR,

a

kupujúci:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Nemecký Svodín na LV č. 847 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, parcelu registra "C" pod parc. č. 224 – záhrady o výmere 518 m², parcelu registra "C" pod parc. č. 225 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 439 m² a stavbu na parcele registra "C" parc. č. 225 – rodinný dom pod súp. číslom 1015.

Článok II.

- (1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že
- je vlastníkom nehnuteľností v celosti,
 - v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch a nie sú zaťažené záložným právom a vecným bremenom,
 - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu,
 - nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo inej zmluvy,
 - tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní,
 - od zmluvy, na základe ktorej predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ani jedna zmluvná strana neodstúpila.

(2) Na kúpu nehnuteľností v čl. I. bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 155/27092012 zo dňa 27.9.2012.

Článok III.

- Kúpna cena je 11.400,- €, slovom jedenásťtisícštyristo eur.
- Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu na účet číslo 2332148422/0200 do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude zaplatená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

