

DODATOK č. 1 K ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.6.2010

Prenajíateľ: **OBEC Svodín**, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce, JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 309 281

Nájomca:

Ladislav Mikula Dobra plus, nar. 4.12.1951, r. č. [redacted]
bytom **Horná mlynská ulica 506/40, 943 54 Svodín**

IČO: 41 091 159

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v zmluve:

Čl. IV. odsek 1 znie:

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **116,30 € mesačne**. Prenajíateľ si daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

Čl. IV. sa dopĺňa odsekom 10, ktorý znie:

Nájomcom vynaložené **náklady vo výške 1074,- eur** (podľa predloženého dokladu: faktúra č. 19/11 – elektrické kúrenie + bojler v prenajatej miestnosti podľa čl. I ods. 1 a 2 zmluvy), z ktorých sa uznalo **1.074,- eur**, budú **kompenzované s nájomným** za užívanie nebytového priestoru podľa čl. IV. ods. 1 (s nájomným z roku 2010 - zostávajúcich nezaplatených 490,46 eur a z roku 2011 zvyšok 1074 - 490,46 = 583,54 eur). Za rok 2011 zostáva ešte zaplatiť k 31.12.2011 nájomné vo výške 801,06 eur.

Čl. X. sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, nakoľko nájomcom vynaložené náklady budú kompenzované s nájomným (teda započítané do nájomného), že po uplynutí „započítaného obdobia“, t. j. od 3.6.2011 elektrické kúrenie a bojler sa stávajú majetkom prenajíateľa.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.11.2011**.

Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

Účastníci dodatku prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti. Dodatok bol účastníkmi po prečítaní a pochopení jeho obsahu na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

Vo Svodíne, dňa 28.10.2011


.....
prenajíateľ



LADISLAV MIKULA - DOBRA PLUS
943 54 Svodín, Mad. Svod. 1225/2
IČO: 41 091 159
DIČ: SK1028174554


.....
nájomca