

Dohoda o pristúpení ku kúpnej zmluve

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00 30 92 81, zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

a

kupujúca:

Estera Benkovičová, rod. Kunyiková, nar. 13.6.1940, r. č. [redacted] vane bytom Veľkolesná ulica 188/6, 943 54 Svodín,

a

pristupujúci kupujúci:

Ján Benkovič, rod. Benkovič, nar. 01.05.1937, r.č. [redacted], vane bytom Veľkolesná ulica 188/6, 943 54 Svodín,

t a k t o :

I.

Pristupujúci kupujúci pristupuje ku kúpnej zmluve zo dňa 18.5.2011 uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcou, ktorej predmetom boli nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 82/2011 dňa 13.1.2011.

II.

Po pristúpení ku kúpnej zmluve kúpna zmluva sa nahrádza týmto znením:

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúci a pristupujúci kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva, kupujúca v podiele 15/72-ín z celku a pristupujúci kupujúci v podiele 52/72-ín z celku, nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 82/2011 dňa 13.1.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 7.3.2011 pod číslom 55/2011,

- a) diel č. 1 o výmere 10 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- b) diel č. 4 o výmere 57 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3501 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "E" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- c) diel č. 5 o výmere 43 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 3501 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "E" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².

(2) Pristupujúci kupujúci podpisom tejto dohody vyhlasuje, že kupujúca ako jeho manželka nehnuteľnosti kupuje z vlastných finančných prostriedkov, preto predmet kúpy netvorí predmet ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(3) Kupujúca podpisom tejto dohody vyhlasuje, že prístupujúci kupujúci ako jej manžel nehnuteľnosti kupuje z vlastných finančných prostriedkov, preto predmet kúpy netvorí predmet ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcu a prístupujúceho kupujúceho, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na priamy predaj nehnuteľností za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku 553,30 € stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Juraja Nagy č. 18/2011 zo dňa 18.3.2011 bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 37/28032011 zo dňa 28.03.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúca a prístupujúci kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 553,30 €, z ktorej pripadá na kupujúcu 115,27 € a na prístupujúceho kupujúceho 438,03 €.

(2) Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúca a prístupujúci kupujúci zaplatili v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúca a prístupujúci kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúca a prístupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúca a prístupujúci kupujúci sú povinní vrátiť a vypratáť predmet kúpy v právnom stave, v akom ich prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

III.

(1) Dohoda bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Dohoda sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

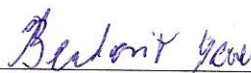
Svodín 16.1.2012



za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász



Estera Benkovičová



Ján Benkovič

Obec Svodín