

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúci:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Svodín, so sídlom Svodín, Kostolná č. 626, IČO: 34016058, zast. správcom farnosti Štefanom Jozefom Nemčokom, OPrs,

a

kupujúci:

Obec Svodín so sídlom Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín, IČO: 00309281, zast. starostom obce JUDr. Attilom Szászom,

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vedené

a) podľa stavu pozemkovej knihy v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín v pozkn. vl. č. 331 v celosti parc. č. 3667 - pasienok o výmere 25124 m², podľa stavu registra E KN parc. č. 3667 - pasienok o výmere 25123 m², podľa stavu registra C KN ako parc. č. 3667/1 - ostatná plocha o výmere 25066 m² a parc. č. 3667/4 - zastavané plochy o výmere 57 m², v zmysle identifikácie parciel Správy katastra Nové Zámky zo dňa 20.4.2011,

b) v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na liste vlastníctva 1429 v celosti, parcely registra „C“ č. 213/3 - záhrady o výmere 35 m² a č. 213/4 - zastavané plochy o výmere 51 m².

(2) Na uzavretie tejto zmluvy bol udelený súhlas uznesením obecného zastupiteľstva Obce Svodín.

(3) Touto zmluvou sa realizuje dohoda o urovaní uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 17.2.2011.

Článok II.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníkom nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu.

Článok III.

(1) Kúpna cena je 83.078,77 €.

