

Záložná zmluva č. 404/177/2011 uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zast.: Ing. Ľubomírom Bošanským, riaditeľom ŠFRB, ktorého zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá

a

2. Záložca:

Obec Svodín

v zastúpení: JUDr. Attilom Szászom, starostom obce
so sídlom: Hlavná 1, 943 54 Svodín
IČO: 00309281
DIČ: 2020412713
bankové spojenie: Dexia Banka, a.s. Komárno
č. ú.: 3847876001/5600

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 404/177/2011 za nasledovných podmienok.

Článok I

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Maďarský Svodín, Správa katastra Nové Zámky, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podielí 1/1 k celku a to:

- a) stavba - viacúčelová budova pod súpisným číslom 1117 na parcele registra „C“ č. 214/1,
- b) parcela registra „C“ č. 214/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3319 m².
- c) stavba – murovaná trafostanica pod súpisným číslom 1349 na parcele registra „C“ č. 214/3,
- d) parcela registra „C“ č. 214/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m².

Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložca berie na vedomie, že poskytnutý úver bol z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a veriteľ aj záložca majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona NR SR 523/04 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení noviel, zákon NR SR 278/93 Z. z. v znení noviel o správe majetku štátu.
3. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudzit', zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.
4. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 113/2010 zo dňa 31.12.2010 je 1.110.000,- €, slovom jedenmiliónjednostodesaťtisíc EUR.

