

DODATOK č. 1 K ZMLUVE
o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 22.06.2005

Prenajímateľ: **OBEC Svodín**, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zastúpená starostom obce, JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 309 281

Nájomca: **Mariana Jonášová**, r. č. [redacted]
bytom **Dolná jablčná 5, 943 54 Svodín**

IČO: 30 904 005

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v zmluve:

V čl. I. ods. 1 a 2 sa vypúšťa a dopĺňa sa nasledovne:

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1, na parc. č. 220/1 - dom pod súpisným č. 1170, Hlavná ulica 3, o výmere **52,24 m²** (40,67 + 11,57), t. j. miestnosti o rozmeroch 2,00 x 1,30 m + 1,45 x 3,00 m + 1,40 x 3,30 m + 5,50 x 4,15 m + 4,30 x 4,15 m.

Článok II. sa vypúšťa.

Články III. až VIII. sa označujú ako II. až VII.

V čl. III. ods. 1 a 2 sa vypúšťa a dopĺňa sa nasledovne:

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **107,10 € mesačne** (40,67 m² x 26,574 eur + 11,57 m² x 17,716 eur ročne). Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

(2) Nájomné sa platí do 10. dňa príslušného mesiaca.

(3) Ak sa nájom skončí a nájomné je vopred zaplatené a nájomca riadne a včas vráti nebytové priestory, prenajímateľ je povinný vrátiť pomernú časť nájomného za každý deň 3,45 € do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia nebytových priestorov.

(4) Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch s výnimkou vecí vylúčených z výkonu rozhodnutia. Záložné právo zanikne, ak sú veci odstránené skôr, než boli spísané súdnym vykonávateľom, ibaže by boli odstránené na úradný príkaz a prenajímateľ ohlásí svoje práva na súde do ôsmich dní po výkone. Ak sa nájomca sťahuje alebo sa odstraňuje veci, napriek tomu, že nájomné nie je zaplatené alebo zabezpečené, prenajímateľ môže zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musia žiadať o súpis súdnym vykonávateľom, alebo musí veci vydať.

(5) Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady nebytových priestorov, ktoré nespôsobil, nemohol nebytové priestory užívať dohodnutým spôsobom.

(6) Ak nájomca môže užívať nebytové priestory z dôvodov uvedených v ods. 5 iba obmedzene, má nájomca nárok na zľavu z nájomného najviac vo výške 10% z nájomného.

(7) Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa do 30 dní, kedy sa o tom nájomca dozvedel. Právo zanikne, ak sa neuplatní do šiestich mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim.

