

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1117/1, 943 54 Svodín  
v zastúpení starostom obce JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00309281

a

nájomca:

**Zoltán Hájas B-Tex**  
M.S. 427/49  
943 42 Gbelce  
IČO: 45943133

ZOLTÁN HÁJAS B-Tex, Gbelce

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## **t a k t o :** **Predmet nájmu** Článok I.

(1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí v nehnuteľnosti vedenej v katastri Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín – nákupné stredisko pod súp. č. 1225, Maďarskosvodínska cesta 4, miestnosti č. 301, 303, 304, 305 o celkovej výmere 145,41 m<sup>2</sup>.

(2) Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1 je vo vlastníctve prenajímateľa v pomere 30/100.

## **Účel nájmu a spôsob užívania nebytových priestorov** Článok II.

(1) Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú na účely – predaj rozličného tovaru – spolu so 126-timi stoličkami, 8-mimi pivnými stolmi, 3-mi stolmi a jedným hasiacim prístrojom.

(2) V nebytových priestoroch je zakázané fajčenie, požívanie alkoholu a iných návykových a omamných látok.

(3) Nájomca je povinný nebytové priestory užívať hospodárne, šetrne a udržiavať ich v súlade s hygienickými normami a zvyklosťami. Nájomca zodpovedá za porušenie povinností vyplývajúcich z predpisov v oblasti životného prostredia, spodných vôd, protipožiarnych a bezpečnostných predpisov a všeobecne záväzných nariadení Obce Svodín.

## **Vznik a trvanie nájmu** Článok III.

(1) Nájom sa uzatvára na 1 deň (8.00 h – 17.00 h), a to 25.2.2011

## **Nájomné** Článok IV.

(1) Nájomné za užívanie nebytových priestorov je **33,50 €**. Prenajímateľ daň z pridanej hodnoty neuplatňuje.

(2) Nájomné je splatné pri podpísaní tejto zmluvy.

## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### Článok V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca je povinný nebytové priestory udržiavať v takomto stave.

### Článok VI.

(1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.

(2) Obvyklým udržiavaním nebytových priestorov je najmä upratanie nebytových priestorov.

### Článok VII.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k nebytovým priestorom počas prevádzkovej doby nájomcu za účelom kontroly či nájomca užíva nebytové priestory riadnym spôsobom.

### Článok VIII.

(1) Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom nebytové priestory prevzal.

(2) Povinnosť vrátiť nebytové priestory sa splní po vypratani nebytových priestorov.

### Článok IX.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu nebytových priestorov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil prístup k nebytovým priestorom, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia nebytových priestorov, inak nárok zanikne.

## Záverečné ustanovenia

### Článok X.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 rovnopis.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 25.2.2011

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



**Zoltán Hájas B-Tex**

M.S. 427/49

943 42 Gbelce

IČO: 45943133

\_\_\_\_\_  
nájomca