

Kúpna zmluva ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín,
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

kupujúca:

Estera Benkovičová, rod. Kunyiková, nar. 13.6.1940, r. č. [redacted] trvale bytom
Veľkolesná ulica 188/6, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúca predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín, vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim pod č. 82/2011 dňa 13.1.2011 overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 7.3.2011 pod číslom 55/2011,

- a) diel č. 1 o výmere 10 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- b) diel č. 4 o výmere 57 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- c) diel č. 5 o výmere 43 m² - časť z parcely vedenej na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve predávajúcej v celosti podľa stavu registra "C" č. 668/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122167 m², ktorá tvorí súčasť novovytvorenej parc. č. 111/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m².

Článok II.

- (1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcu, že
- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
 - b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
 - c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
 - d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
 - e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
 - f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
 - g) na predaj nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 37/28032011 zo dňa 28.03.2011 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

(2) Kupujúca vyhlasuje, že si nevymieňa osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupuje tak, ako stoja a ležia.

