

Zmluva o nájme bytu a užívaní garáže

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Svodín, Hlavná 1, 943 54 Svodín
zast. starostom obce - JUDr. Attilom Szászom,

IČO: 00 30 92 81

a

nájomca:

Monika Nágel, r. č.:

Ul. sv. Floriána 1140/6, 943 54 Svodín

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka t a k t o :

Článok I.

(1) Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do dočasného užívania **byt č. II** na poschodí v domovej nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parc. č. 236 pod súp. č. 1140 vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(2) Byt pozostáva zo 4 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne a WC a špajza. Súčasťou bytu sú najmä: vid' rozpis v Zápisnici o prevzatí bytu. Podlahová plocha bytu je 90 m² (64 m² obytná plocha a 26 m² vedľajšie miestnosti).

(3) Nájomca bytu má popri práve užívať byt aj právo užívať jednu murovanú, osvetlenú, nevykurovanú **garáž** vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 pod parc. č. 229/2 - garáž o výmere 18 m² vo vlastníctve prenajímateľa v celosti.

(4) Spolu s nájomcom sú oprávnení byt užívať:

a) Máté Nágel, r. č.:

b) Sára Nágel, r. č.:

Článok II.

(1) Nájom vzniká dňom **15.4.2011**.

(2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú, do **30.06.2011**.

Článok III.

(1) Nájomné je **57,91 € mesačne**. Za byt 52,80 €, za garáž 5,11 €. Za mesiac **apríl 2011** činí nájomné **28,95 €**. Nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním bytu. Náklady za spotrebu el. energie a plynu bude nájomca hradíť sám. Spotreba vody bude zúčtovaná mesačne pozadu. Vývoz odpadovej vody 2x štvrťročne v mesiaci máj podľa platných cenových taríf. Spotrebu vody a vývoz odpadovej vody bude prenajímateľ nájomcovi fakturovať.

Výška nájomného sa bude každoročne zvyšovať o sumu zodpovedajúcu miere čistej ročnej inflácie.

(2) Nájomné je splatné 15-ho dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa uhrádza na bankový účet Obce Svodín č. **38 47 87 60 01/5600**, pričom sa vždy uvedie **variabilný symbol 212 003 02 07**.

(3) Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť s užívaním bytu a garáže žiadne plnenia.

