

Článok III.

(1) Kúpna cena na základe znaleckého posudku č. 3/2011 zo dňa 12.1.2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 451,47 eur, slovom štyristopäťdesiatjeden eur štyridsaťsedem centov.

(2) Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci zaplatili v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín http://zmluvy.svodin.sk/index.php?p_id=114&parent_id=16&portal=1, resp. <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratať predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.

(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 25.2.2011


za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász




Ing. Rudolf Pakoš


Ing. Kornélia Pakošová