

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

predávajúca:

Obec Svodín, Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín,
zastúpená starostom obce - JUDr. Attilom Szászom

IČO: 00 30 92 81

a

kupujúci:

Mikuláš Sárközi, rod. Sárközi, nar. 24.08.1951, r. č. _____, trvale bytom Malokostolná
ulica 411/3, 943 54 Svodín

a manželka **Alžbeta Sárköziová**, rod. Halászová, nar. 23.11.1953, r. č. _____, trvale
bytom Malokostolná ulica 411/3, 943 54 Svodín

t a k t o :

Článok I.

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Svodín v kat. úz. Maďarský Svodín na LV č. 1 parcely registra "C" pod parc. č. 498 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 421 m², parc. č. 499 – záhrady o výmere 766 m² a stavbu na parcele č. 498 - rodinný dom so súp. č. 411 vo vlastníctve predávajúcej v celosti.

Článok II.

(1) Predávajúca ubezpečuje kupujúcich, že

- a) je vlastníčkou nehnuteľností v celosti,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom a nehnuteľnosti nie je oprávnená užívať tretia osoba na základe nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- e) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené,
- f) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedla na tretiu osobu,
- g) na predaj nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva vo Svodíne uznesením č. 12/31012011 zo dňa 31.01.2011 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Osobitný zreteľ bol odôvodnený nasledovne: Rodina Sárköziových nepretržite užíva nehnuteľnosti a požiadala o odpredaj. Prevod sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že si nevymieňajú osobitné vlastnosti predmetu kúpy a nehnuteľnosti kupujú tak, ako stoja a ležia.

Článok III.

(1) Kúpna cena na základe znaleckého posudku č. 2/2011 zo dňa 5.1.2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Nagyom je 6.307,- eur, slovom šesťtisícristosedem eur.

(2) Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti k 29.12.2010. Predávajúca potvrdzuje, že kúpnu cenu kupujúci zaplatili v hotovosti k 29.12.2010.

Článok IV.

(1) Vlastníctvo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti už užívajú.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Svodín http://zmluvy.svodin.sk/index.php?p_id=114&parent_id=16&portal=1, resp. <http://zmluvy.svodin.sk>.

Článok V.

(1) Kupujúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcej uvedené v článku II. sa preukáže nepravdivým.

(2) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.

(3) Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúca je povinná vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť a vypratáť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzali.


(4) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva v celom rozsahu alebo sčasti alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

Článok VI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis a Správa katastra 2 rovnopisy. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.


(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Svodín 22.2.2011


za Obec Svodín
starosta obce JUDr. Attila Szász




Mikuláš Sárközi


Alžbeta Sárköziová